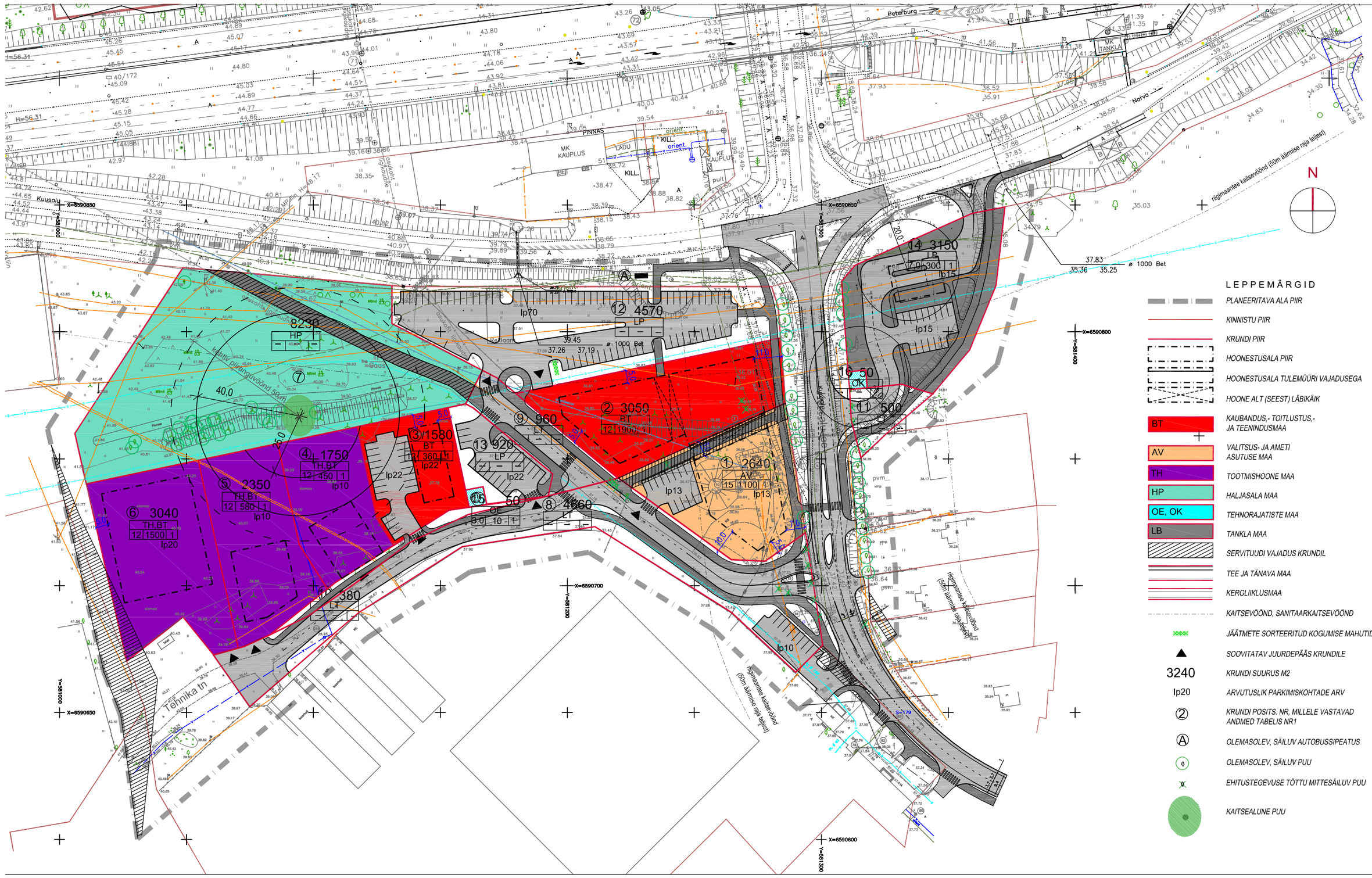

LEPPEMÄRGID

- *PLANEERITAVA ALA PIIR*
- *KINNISTU PIIR*
- *KRUNDI PIIR*
- *HOONESTUSALA PIIR*
- *HOONESTUSALA TULEMÜÜRI VAJADUSEGA*
- *HOONE ALT (SEEST) LÄBIKÄIK*
- BT — *KAUBANDUS,- TOITLUSTUS,- JA TEENINDUSMAA*
- AV — *VALITSUS- JA AMETI ASUTUSE MAA*
- TH — *TOOTMISHOONE MAA*
- HP — *HALJASALA MAA*
- OE, OK — *TEHNORAJATISTE MAA*
- LB — *TANKLA MAA*
- *SERVITUUDI VAJADUS KRUNDIL*
- *TEE JA TÄNAVA MAA*
- *KERGLIIKLUSMAA*
- *KAITSEVÖÖND, SANITAARKAITSEVÖÖND*
- *JÄÄTMETE SORTEERITUD KOGUMISE MAHUTID*
- *SOOVITATAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE*
- 3240 — *KRUNDI SUURUS M2*
- Ip20 — *ARVUTUSLIK PARKIMISKOHTADE ARV*
- ② — *KRUNDI POSITS. NR, MILLELE VASTAVAD ANDMED TABELIS NR1*
- Ⓐ — *OLEMASOLEV, SÄILUV AUTOBUSSIPEATUS*
- *OLEMASOLEV, SÄILUV PUU*
- *EHITUSTEGEVUSE TÕTTU MITTESÄILUV PUU*
- *KAITSEALUNE PUU*

PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE ARVULISED NÄITAJAD JA ESITATAVAD NÕUDED (TABEL 1.)

POS. NR.	KRUNDI SOOMITATAV AADRESS	KRUNDI PLAN. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	KORRUSELISUS / MAX LUBATUD KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (vast. det.plan. liigile)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (vast. katast. üksuse liigile)	SULETUD BRUTOPIND SIHT-OTSTARVE'TE KAUPA (vast. katast. üksuse liigile)	TULEPÜSIVUS	PARKIM. KOHTADE ARV	MÄRKUSED JA PIIRANGUID
1	Kuusalu tee 43	2640	1300	12,0 (15,0)	1	AV 100%	Ün 100%	3000	TP1	13	Servituudivajadus rajatavale vee- ja kanlisatsiooni torustikele veeette võtte kasuks (2,0+2,0 m). Servituudivajadus rajatavale madal- ja kõrgepinge kaablitele OÜ Jaotusvõrk kasuks (1,0+1,0 m). Maakasutuse kitsendus alljärgnevatest objektidest: 1. Tallinn-Narva maantee sanitaarkaitsevöönd- 300 m 2. Kuusalu tee kaitsevöönd- 50 m
2	Kuusalu tee 45	3050	1900	12,0	1	BT 100%	Ä 100%	4000	TP1	-	Servituudivajadus rajatavale vee- ja kanlisatsiooni torustikele veeette võtte kasuks (2,0+2,0 m). Servituudivajadus rajatavale madal- ja kõrgepinge kaablitele OÜ Jaotusvõrk kasuks (1,0+1,0 m). Maakasutuse kitsendus alljärgnevatest objektidest: 1. Tallinn-Narva maantee sanitaarkaitsevöönd- 300 m 2. Kuusalu tee kaitsevöönd- 50 m
3	Tehnika tn 4	1580	360	12,0	1	BT 100%	Ä 100%	700	TP1	22	Maakasutuse kitsendus alljärgnevast objektist: 1. Kaitsealune-seitsmeharuline mänd- 40 m piiranguvöönd hooneteni, 25 m piiranguvöönd rajatisteni
4	Tehnika tn 6	1750	450	12,0	1	TH 80%,BT 20%	T 80%,Ä 20%	1000	TP2	10	Maakasutuse kitsendus alljärgnevast objektist: 1. Kaitsealune-seitsmeharuline mänd- 40 m piiranguvöönd hooneteni, 25 m piiranguvöönd rajatisteni
5	Tehnika tn 8	2350	560	12,0	1	TH 80%,BT 20%	T 80%,Ä 20%	1200	TP2	10	Servituudivajadus olemasolevalatele kõrgepinge kaablitele OÜ Jaotusvõrk kasuks (1,0+1,0 m). Maakasutuse kitsendus alljärgnevast objektist: 1. Kaitsealune-seitsmeharuline mänd- 40 m piiranguvöönd hooneteni, 25 m piiranguvöönd rajatisteni
6	Tehnika tn 10	3040	1500	12,0	1	TH 80%,BT 20%	T 80%,Ä 20%	3000	TP2	20	Krundile ulatub osa 10 kV õhuliini kaitsevööndist (max 7m laiuses)
7	Kõstriaia	8230	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	Servituudivajadus olemasolevale B-kategooria (1,0+1,0 m) ja C kategooria (2,0+2,0 m) gaasitorustikule AS Eesti Gaasi kasuks; Teeservituudivajadus (7 m); Maakasutuse kitsendus alljärgnevast objektist: 1. Kaitsealune-seitsmeharuline mänd- 40 m piiranguvöönd rajatisteni 2. Tallinn-Narva maantee osa- rambi kaitsevöönd- 50 m
8	Tehnika tänav	4660	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
9	Tehnika põik	960	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
10	Tehnika tänav	360	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
11	Teeääre tee	500	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
12	Kuusalu tee parkla	4570	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	-	75	Servituudivajadus olemasolevale C-kategooria (2,0+2,0 m) gaasitorustikule AS Eesti Gaasi kasuks; Maakasutuse kitsendus alljärgnevast objektist: 1. Tallinn-Narva maantee osa- rambi kaitsevöönd- 50 m
13	Tehnika põik parkla	920	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	-	22	
14	Kuusalu tee 46	3150	300	7,0	1	LB 100%	Ä 100%	200	-	12	Servituudivajadus olemasolevale C-kategooria (2,021,0 m) ja C kategooria (2,0+2,0 m) gaasitorustikule AS Eesti Gaasi kasuks; Maakasutuse kitsendus alljärgnevatest objektidest: 1. Tallinn-Narva maantee osa- rambi kaitsevöönd- 50 m 2. Kavandatava pumpla kaitsevöönd- 50 m 3. Kuusalu tee kaitsevöönd- 50 m
15	Tehnika tn 2	50	-	-	-	OE 100%	T 100%	-	-	-	Krundile on kavandatud trafo-alajaam; kaitsevöönd 2,0 m rajatise seinast
16	Kuusalu tee 44	50		-	-	OK 100%	J 100%	-	-	-	Krundil on kavandatud reovesepumpla, kaitsevöönd 20,0 m

EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED

HOONETE LUBATUD KÕRGUS (m) — HOONETE LUBATUD ARV

HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PIND (m2)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

1. *Krunt nr 1 moodustatakse tervenisti reformimata riigimaast*
2. *Krundid nr 2,3,4,5,6,7,9,10,12,15 moodustatakse tervenisti Kõstriaia kinnistust (maatulundusmaa)*
3. *Krundid nr 11,14,16 moodustatakse tervenisti Teeäärse kinnistust (maatulundusmaa)*
4. *Tehnika tänava teerindusmaa moodustatakse kahe krundi liitmisel: krunt nr 8 (reformimata riigimaa) ja krunt nr 10 (Kõstriaia kinnistust-maatulundusmaa)*

OÜ ASE PROJEKTEERIMISE BÜROO FAEHLMANNI 38-2 10125 TALLIN LITSENTS NR. EE-8803	TÖÖ NR. PL-06-06/DP		
	TELLIJA Kuusalu Vallavalitsus EELK Kuusalu Laurentsiuse kogudus		
DIREKTOR A.SKOLIMOWSKI	OBJEKT KUUSALU VALLA ADMINISTRATIIV- JA ÄRIKESKUSE DETAILPLANEERING	STAADIUM	DP
ARHITEKT T.SKOLIMOWSKI		OSA	A
ARHITEKT K.SÜDA		MÕÕTKAVA	1:1000
	JOONIS KRUNDIJAOTUSE JA HOONESTUSÕIGUSE PLAAN	LEHT	3
		LEHTI	6
		KUUPÄEV	08.2006